

**ZARZĄDZENIE Nr 10 /2021**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
**z dnia 29 stycznia 2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 154 o powierzchni 0,5000, położonej w miejscowości Makówiec Duży gm. Dobre.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 41 ust.3. Uchwały Nr IV/31/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie o uchwalenie Statutu Gminy Dobre ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 154 położonej w miejscowości Makówiec Duży o powierzchni łącznej 0,5000ha , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

**§ 3**

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Piotr Zimielewski  
Zastępca Wójta

załącznik nr 1  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Dobrze  
Nr 10 /2021 z dnia  
29 stycznia 2021 roku

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Dobrze:**

Adres nieruchomości	Makówiec Duży gmina Dobrze
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0016 Makówiec Duży Działka nr ew. 154 Kw SI1M/0003322/7
Powierzchnia nieruchomości	Działka 154 – 0,5000 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość posiada kształt trapezu, zabudowana domkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym. Domek letniskowy konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 35,6 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 31,35 m <sup>2</sup> . Na zewnątrz budynek oszalowany, wewnątrz ściany i sufit wybite panelami. Podłogi, okna i drzwi wejściowe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty papą (dach przecieka). Brak szyb w jednym oknie. Instalacja elektryczna i wodociągowa - nie sprawne. W budynku mieści się łazienka, kuchnia, przedpokój i dwa pokoje. Stan techniczny budynku średni, wymaga remontu. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, nie podlega wycenie. Część zabudowana działki ogrodzona siatką na słupkach metalowych, siatka skorodowana. Teren wokół zabudowy zakrzaczony. Działka położona jest przy drodze asfaltowej Stanisławów – Węgrów, w pobliżu zabudowy letniskowej, jednorodzinnej, zagrodowej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka stanowi grunty orne RIVb, RV, RVI i inne tereny zabudowane Bi.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod tereny rolne, częściowo pod tereny zabudowy rekreacyjnej i znajduje się na niej strefa ochrony konserwatorskiej.
Cena nieruchomości	50.000,00 złotych Dostawa zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobrze Nr XI/120/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, od dnia 01 lutego 2021 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 65 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 16 marca 2021 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrze, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27



Piotr Łaniewski  
Zastępca Wójta

WÓJTA GMINY  
DOBRE  
05-707 Dobrze  
ul. Tadeusza Kosciuszki 1  
woj. mazowieckie

załącznik nr 2  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Dobrze  
Nr 10 /2021 z dnia  
29 stycznia 2021 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Dobrze informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrze oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrze, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

  
Piotr Chmielewski  
zastępca Wójta